

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 14. 12. 2015 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. st. 524/2 o výměře 1410 m², včetně budovy č. p. 300, která je jeho součástí, vše v k. ú. Břeclav, s tím, že dům bude nabízen k prodeji jako celek, a to stávajícím nájemníkům. Na základě tohoto usnesení bylo s nájemníky zahájeno jednání ve věci možného odprodeje domu a pozemku pod ním, přičemž jim bylo oznámeno, že prodej může být realizován až po vybudování půdních vestaveb v domě, na které bylo v době schvalování záměru prodeje vydáno stavební povolení.

Předmětné vestavby byly kolaudovány počátkem roku 2017. Následně bylo zadáno zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé domu a pozemku pod ním. V rámci přípravy podkladů pro zpracování posudku bylo zjištěno, že část předmětného pozemku netvoří součást dvora u bytového domu, ale že je součástí vedlejšího zaplaceného pozemku. Z toho důvodu bylo zadáno zpracování geometrického plánu, kterým byla z pozemku p. č. st. 524/2 v k. ú. Břeclav oddělena část užívaná vlastníkem sousedních nemovitých věcí, označená v nově vyhotoveném geometrickém plánu jako pozemek p. č. 5823 o výměře 1 m². Tato část pozemku by měla být odprodána jeho uživateli.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval revokovat původní usnesení ve věci prodeje bytového domu č. p. 300 v k. ú. Břeclav, včetně pozemku pod ním, a schválit zvlášť záměr prodeje tohoto bytového domu jako celku, včetně části pozemku p. č. 524/2, jeho nájemníkům, a zvlášť záměr prodeje části pozemku p. č. st. 524/2 v k. ú. Břeclav, užívané vlastníkem sousedních nemovitých věcí, dle nově vyhotoveného geometrického plánu č. 6572-87/2017.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie mapy

Příloha č. 2: kopie geometrického plánu